



Das sind wir

IHR SOLIDER PARTNER FÜR ALLE FÄLLE

Einfach gut und kompetent verwaltet: Seit ihrer Gründung 2019 ist die von den Immobilienkaufleuten Stephanie und Gerrit Ebsen geführte Hausverwaltung -City Immobilienkontor GmbH- in Büdelsdorf für Rendsburg und Umgebung Ihr verlässlicher und grundsolider Partner in allen Belangen rund um Immobilien. Als regional verwurzeltes Unternehmen setzen wir auf einen persönlichen und vertrauensvollen Umgang mit unseren Kunden. Bei uns ist Handwerk deshalb noch Chefsache. Ein freundlicher und verbindlicher Service ist für uns dabei selbstverständlich. Wir schätzen die Nähe zu unseren Kunden und sind immer gut erreichbar. Soll heißen: Sie können zu allen Bürozeiten zu uns kommen – in dringenden Fällen auch ohne Termin.

Ob in der Eigentümer- oder Zinshausverwaltung, in der gewerblichen Verwaltung sowie für technische Leistungen, Sie können jeweils auf eine fundierte, gewachsene Erfahrung zählen. Auch für den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie sind wir genau der richtige Ansprechpartner. Wir sind Mitglied im IVD (Fachverband für Immobilienmakler und Verwalter) und kümmern uns zudem um die Mietverwaltung im sozialen Wohnungsbau und bieten Unterkünfte für sozial bedürftige Personen an. Auch barrierearmes Wohnen gehört zu unserem Repertoire.

Den anhaltenden Erfolg am Markt und das stete Firmenwachstum verdanken wir unserem mit Leidenschaft erarbeiteten Wissensvorsprung und einem breiten Erfahrungshorizont qualifizierter Mitarbeiter im Bereich der kaufmännischen Verwaltung wie auch im technischen Bereich. Und wir gehen weiter mit der Zeit, reagieren proaktiv auf steigende Anforderungen. Als besonderen Service führen wir Seminare für Beiräte von Wohnungseigentumsanlagen durch sowie, in Zusammenarbeit mit der Stadt Rendsburg, Kurse für Schutzsuchende, die so den „Mietführerschein“ erlangen können. Wir vermitteln Wissenswertes hinsichtlich der Rechte und Pflichten eines Mieters, geben Tipps zur Einhaltung der Hausordnung und erläutern den richtigen Umgang mit der Wohnung (bspw. Heizen und Lüften).

Sie werden sehen. Wir verdienen Ihr Vertrauen!

CITYIMMOBILIENKONTOR

GmbH

City Immobilienkontor GmbH

Memelstraße 5
24782 Büdelsdorf

T/ 04331 33838-0
F/ 04331 33838-80

info@cityimmobilienkontor.de
www.cityimmobilienkontor.de



Ihr Partner im Bereich Hausverwaltung, Vermietung & Verkauf

CITYIMMOBILIENKONTOR

GmbH



Das machen wir: Miet- und Sondereigentumsverwaltung

WIR SETZEN ALLE BAUSTEINE PASSGENAU ZUSAMMEN

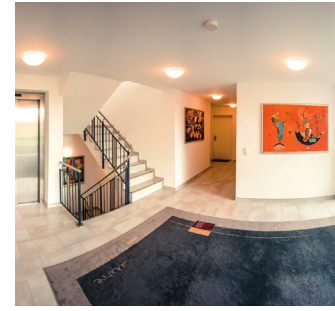
Miet- und Sondereigentumsverwaltung, Verwaltung von Mietshäusern und Gewerbeimmobilien: Die Tätigkeit in der Mietverwaltung ist für den Eigentümer sozusagen eine Art Versicherung. Sie ist der Garant für eine langfristige Werterhaltung und Renditeoptimierung ihres Eigentümers.

Läuft in vermieteten Wohnanlagen alles rund, so hat der Vermieter/Eigentümer grundsätzlich ein angenehmes Leben. Sollten aber einmal Probleme auftreten – die Mieten werden nicht gezahlt oder die gesetzlichen Ruhezeiten nicht eingehalten – dann ist schnell Ärger im Haus vorprogrammiert. Spätestens jetzt bedarf es persönlichen Engagements und Sensibilität, Verantwortungsgefühl und Erfahrung, um für unsere Kunden das Optimum zu erwirtschaften. Doch soweit lassen wir es in der Regel erst gar nicht kommen. Wir achten schon im Vorfeld bei der Zusammenstellung der Hausgemeinschaft auf ein stimmiges Ensemble. Für ein angenehmes, verständnisvolles und problemloses Zusammenleben.

Unser hoch professionelles Leistungsangebot spricht eine deutliche Sprache. Im Rahmen unseres „Alles aus einer Hand“-Services können wir Ihnen so in Verbindung mit der technischen Betreuung einer Immobilie größtmögliche Effizienz und optimale Ergebnisse in der Hausverwaltung gewährleisten. Lassen Sie sich überzeugen und fordern Sie Ihr individuelles Angebot an!

Eine Auswahl unserer Leistungen:

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen – diese stellen die vertraglichen Regelungen zwischen Vermieter und Mieter dar (Rechte und Pflichten)
- Geltendmachung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis, z. B. Mieterhöhungsverlangen, Einhaltung der Hausordnung
- Überwachung des Miteinganges
- notwendiger Schriftverkehr mit Mietern, Behörden und sonstigen Institutionen
- Hausbuchhaltung zur Erfassung sämtlicher Zahlungsvorgänge und Erstellung einer jährlichen Einnahmenüberschussrechnung (Cashflow), zur termingerechten Begleichung aller Bewirtschaftungskosten, Steuern und Abgaben – hierfür steht uns ein professionelles Buchhaltungssystem zur Verfügung
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Entgegennahme von Beschwerden der Mieter und Schlichtung bei Streitigkeiten
- Durchführung von Abnahmen und Übergaben
- Neuvermietung inkl. einer umfassenden Bonitätsprüfung



Das machen wir: WEG-Verwaltung

IHREM BESITZ GILT UNSERE GANZE AUFMERKSAMKEIT

Die meisten Menschen träumen davon, eine Wohnung oder ein Haus als Kapitalanlage zu besitzen. Doch Eigentum verpflichtet und erfordert heutzutage angesichts stetig wachsender Anforderungen und wechselnder Gesetzesvorgaben ein hohes Maß an Fachwissen, Kompetenz und Erfahrung. Das Wohnungseigentumsgesetz sieht deshalb vor, dass für die Verwaltung von Immobilien-Gemeinschaftseigentum ein professioneller Verwalter einzusetzen ist. Und das aus gutem Grund, denn immer mehr juristische, technische und kaufmännische Kenntnisse sind erforderlich, um diese Aufgabe adäquat zu bewältigen.

Hier kommen wir für Sie ins Spiel. Wir bieten Ihnen mit all unserer gesammelten Erfahrung einen Rundum-sorglos-Service, der Sie vor bösen Überraschungen schützt. Wir unterbreiten Ihnen gerne ein individuelles Angebot – damit Sie entspannt Ihr Eigentum genießen können.

Heute. Morgen. Und in Zukunft.

Eine Auswahl unserer Leistungen:

- Unser Hauptaugenmerk gilt der Erstellung der Eigentümerabrechnung/Jahresabrechnung inklusive einer ordnungsgemäßen Buchführung und einer sauberen Aktenführung, die den Eigentümern jederzeit eine lückenlose Abrechnung garantiert
- Einberufung von Eigentümerversammlungen (mindestens einmal jährlich)
- Erstellung eines Wirtschaftsplans inklusive Kostenprognosen für mindestens ein Jahr unter Berücksichtigung von Preisentwicklungen im Nebenkostensektor
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs für eine Prüfung und fristgerechte Bezahlung von Rechnungen jeglicher Art, die in einer Eigentümergemeinschaft anfallen
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung für ein angenehmes Zusammenleben aller Hausbewohner
- Veranlassen notwendiger Instandhaltungen und Wartungsarbeiten, damit die Hausanlage und gesamte Technik funktioniert und Störungen vermieden werden
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle des Objektes

Das machen wir: Immobilienverkauf und -vermietung

WIR MACHEN TRÄUME WAHR!

Lebensumstände und -mittelpunkte ändern sich. Doch keine Sorge. Sollten Sie den Wunsch verspüren, Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten zu wollen, dann benötigen Sie bei uns keinen Gutschein, um sich rund um die Vermarktung umfassend beraten zu lassen. Sprechen Sie uns einfach an. Wir behandeln jedes Anliegen absolut vertrauensvoll. Und nicht nur das. Als mit der Region eng verbundenes Familienunternehmen kennen wir nicht nur Ihre Immobilie, wir verfügen zudem über die nötigen Marktkenntnisse, um für Sie den bestmöglichen Preis zu erzielen.

Oder suchen Sie eine Immobilie, die perfekt zu Ihnen passt? Nehmen Sie auch hierfür gerne mit uns Kontakt auf und teilen uns kostenlos und unverbindlich Ihre Wunschkriterien mit. Als traditionsreicher Verwalter kennen wir Hunderte von Objekten rund um und in Rendsburg, kennen präferierte Wohnlagen sowie versteckte Immobilienperlen. Wir finden für Sie das passende Objekt! Ihre Kundenzufriedenheit steht dabei im Vordergrund. Wir gehen bei unseren Bemühungen immer auf die individuellen Bedürfnisse und Ansprüche eines jeden Kunden ein. Denn wir wissen: So individuell wie die Immobilie ist auch der Mensch. Und nur wenn beides eins zu eins zusammenpasst, haben wir unser primäres Ziel erreicht: Sie glücklich zu machen.

